

# GRÜNES LEBEN HOCH VIER

**GROSSPROJEKT IN GRAZ-STRASSGANG:** IM MÄRZ 2019 STARTET DER GRAZER WOHNMULTI, DIE C&P IMMOBILIEN AG, MIT DEM VERTRIEB EINES WEITEREN BAUABSCHNITTES IM QUARTIER<sup>4</sup>, DEM NEUEN ZENTRUM FÜR WOHNEN UND ARBEITEN AM GRILLWEG. NEBEN 650 WOHNUNGEN, VIER GEWERBEFLÄCHEN SOWIE KINDERGARTEN STEHT DIE BELEBUNG UND DIE MODERNISIERUNG EINES GANZEN BEZIRKS IM VORDERGRUND. ES IST EIN ANSPRUCH AUF MEHR. MEHR VIELFALT.

Im Innersten wird ein grünes Herz schlagen. Liege- und Spielwiesen, Rodelhügel, Hochbeete, ein Kinderspielplatz sowie 38 Bäume sind im Innenbereich des Quartier<sup>4</sup> konkret geplant.

Nach dem Motto „Vielfalt erleben“ realisiert die C&P Immobilien AG am Grillweg in Graz-Straßgang das nächste, grüne Vorzeigeprojekt. Als „grüner Saum“ werden auch außerhalb des Gebäudes, das rund 600 Wohnungen fassen wird, zahlreiche Bäume gepflanzt. Die Bewohner werden gemeinschaftlich garteln können, sich auf Hängematten entspannen und durch Schallschutz und Beschattung im Sommer ein grünes Leben führen. Und das zum Quadrat, in ihrem eigenen Quartier<sup>4</sup>. Denn das Konzept umfasst einen, nach außen hin geschlossenen Baukörper, der als natürlicher Luftfilter sowie Lärmschutz für den Innenbereich dient. Im Inneren des Areals befindet sich ein parkartig angelegter „Wohnhof“, der direkt vor der eigenen Haustüre einen Ort der Entspannung bietet. *„Um eine hohe Lebensqualität im Quartier<sup>4</sup> garantieren zu können, hat unser Team die vielfältigen Bedürfnisse zukünftiger Bewohner analysiert. Aufgrund langjähriger Erfahrung in der Konzeption von Wohnbauprojekten ist uns dadurch ein ganzheitliches Quartierkonzept gelungen, welches die mannig-*



In der Firmenzentrale der C&P Immobilien AG im Brauquartier Puntigam werden die Pläne für mehr Wohn- und Lebensqualität geschmiedet. Seit der Gründung im Jahr 2006 wurden insgesamt 4.384 Wohneinheiten entwickelt, realisiert und verkauft.

## C&P IMMOBILIEN AG

Seit der Gründung der C&P im Jahr 2006 wurden insgesamt 4.384 Wohneinheiten entwickelt, realisiert und verkauft. Für die nächsten fünf Jahre sind eine Milliarde Euro, und damit rund 6.000 Wohnungen in der Projektpipeline vorhanden. 2018 wurden 842 Wohnungen vermietet.

[www.cp-ag.at](http://www.cp-ag.at)

# 100

Millionen Euro wurden 2018 von der C&P Immobilien AG umgesetzt. Das Unternehmen, gegründet von Markus Ritter und Thomas Schober-Plankl, beschäftigt 90 Mitarbeiter an fünf Standorten in Österreich und Deutschland

So geht Vielfalt:

Das Quartier<sup>4</sup> am Grillweg in Straßgang setzt mit über 600 hochqualitativen und leistbaren Wohnungen einen urbanen Grazer Meilenstein. Mit der Ansiedelung von Dienstleistern und Nahversorgern wird für die Belebung des öffentlichen Raumes gesorgt. Die Bewohner gehen kurze Wege.

*faltigen Lebensstile der Menschen in der heutigen Zeit miteinbezieht“, erklärt Ing. Markus Ritter, Vorstandsvorsitzender der C&P Immobilien AG. Das Quartier<sup>4</sup> hat in seiner Vielfalt aber auch den Anspruch, einen ganzen Bezirk aufzuwerten. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Banken, Gastronomie sowie Freizeitangebote sollen gemeinsam mit einer guten Verkehrsanbindung zur Modernisierung Straßgangs beitragen. Die Förderung der Mobilität wird durch Takterhöhung der öffentlichen Verkehrsmittel, wie etwa der Buslinie 32 in unmittelbarer Nähe ebenso erreicht, wie Ticket-Angebote bei Erstbezug, einer eigenen Radservicestation, Car-Sharing sowie Elektromobilität.*

Darüber hinaus steht den Bewohnern eine Tiefgarage mit 370 Parkplätzen zur Verfügung. „Es wird für die Bewohner mit dem Quartiersbüro auch eine zentrale Anlaufstelle geben, die als Koordinations- und Servicestelle für Bewohner, Besucher und Gewerbetreibende dient. Uns war wichtig, einen Treffpunkt zu schaffen, um die Qualität des Zusammenlebens zu fördern“, ergänzt Ritter auch im Hinblick auf die individuellen Lebensphasen der Bewohner. Daher finden sich im Quartier<sup>4</sup> neben Kleinwohnungen, großzügigen Familienwohnungen auch Wohngemeinschaften. Ebenso flexibel zeigt sich das Projekt auch in seiner Architektur, das durch unterschiedliche Bauhöhen, Loggien, Terrassen

und Dachgärten sowie die Gestaltung der Fassaden extrem abwechslungsreich wirkt. Und genauso vielfältig gestaltet sich das Umfeld, zu dem das Bad Straßgang, der Plabutsch, das Center West sowie etliche Gastrostandorte, wie etwa das „Clocktower American Bar&Grill“ zählen. Nicht weniger als einen weiteren Meilenstein will die C&P Immobilien AG mit dem Quartier<sup>4</sup> in Graz realisieren, und dies wird auch gelingen. Der Vertrieb, der im April 2018 startete, wird im März 2019 für einen weiteren Bauabschnitt fortgesetzt. Heuer werden auch neue C&P Büroräumlichkeiten in Wien und Berlin bezogen. Und damit geht die bauliche Potenzierung weiter.